



AMET S.p.A. Fondata nel 1906 già AEM



AREA AMMINISTRATIVA
VERBALE DI ESPERIMENTO SEDUTA PUBBLICA
APPALTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DELLA PALAZZINA PER UFFICI DI VIA
MONTEGRAPPA IN TRANI

Codice CIG: 739290308E
CUP I72G18000080005

OGGETTO: AMET S.p.a – Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) per affidamento lavori di ristrutturazione parziale della palazzina per uffici di via montegrappa in Trani

LUOGO ESECUZIONE LAVORI: Comune di Trani

IMPORTO DEI LAVORI OG1: € 149.950,00

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 12.357,96

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 137.592,04

DURATA DELL'APPALTO: 200 giorni decorrenti dalla data di consegna lavori

Determina a contrarre prot. n. 939 del 15/02/2018

Responsabile del procedimento: Ing. Salvatore LEGGIERI

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 939 del 15/02/2018 è stata indetta, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.b) per l'affidamento in appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- nella seduta del 22/02/2018 si è dato corso ad un sorteggio pubblico per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, giusto verbale prot. 1073 redatto in pari data, all'integrale contenuto del quale si rinvia *per relationem*;
- per la suddetta procedura in data 22/02/2018 veniva trasmessa a mezzo posta elettronica certificata (PEC) lettera d'invito prot. 1102 del 22/02/2018 ai sottoelencati Operatori Economici sorteggiati:

N.	OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI	PARTITA IVA
1	IMPRESA EDILE BELLETTIERI	05127780723
2	SOGEM SRL	06848060635
3	IMPRESA GRAMEGNA DI GRAMEGNA	00264480724

	PIETRO E C. SNC	
4	BSB APPALTI E SERVIZI SRL	06144100721
5	BUILDINGS ART SRL	05645680728
6	IMPRESA EDILE MARIANI NICOLA	04964690723
7	RODOLICO PIETRO	04806610822
8	CAMAF SRL	07407730725
9	PTM PERFORAZIONI E COSTRUZIONI SRL	06084080727
10	CO.GE.CA SRL	06854140727
11	IMPRESA GEOMETRA BRUDAGLIO ANTONIO	03589560725
12	PRODON SRL	05791980724
13	IMPRESA SCARINGI ILARIONE	05222190729
14	GE.ST.IM SRL	06111000722
15	IMCA SRL	07126370720

- Entro le ore 12:00 del giorno 12/03/2018, fissato nella lettera d'invito come termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute n. 13 offerte come da seguente ordine:

N.	OPERATORI ECONOMICI	PARTITA IVA	SEDE LEGALE
1	SOGEM SRL	06848060635	80131 - NAPOLI
2	IMCA SRL	07126370720	70022 - ALTAMURA
3	IMPRESA GRAMEGNA DI GRAMEGNA PIETRO E C. SNC	00264480724	76125 - TRANI
4	CO.GE.CA SRL	06854140727	70010 - TURI (BA)
5	BUILDINGS ART SRL	05645680728	70024 - GRAVINA (BA)
6	PRODON SRL	05791980724	76123 - ANDRIA
7	CAMAF SRL	07407730725	76123 - ANDRIA
8	GE.ST.IM SRL	06111000722	76123 - ANDRIA
9	IMPRESA EDILE MARIANI NICOLA	04964690723	70028 - SANNICANDRO (BA)
10	IMPRESA GEOMETRA BRUDAGLIO ANTONIO	03589560725	76123 - ANDRIA
11	BSB APPALTI E SERVIZI SRL	06144100721	76013 - MINERVINO
12	IMPRESA SCARINGI ILARIONE	05222190729	76125 - TRANI
13	PTM PERFORAZIONI E COSTRUZIONI SRL	06084080727	70033 - CORATO

- In data 12/03/2018 è stato acquisito al protocollo aziendale col n. 1444 un plico d'offerta a nome dell'operatore economico EDIL DI TERLIZZI di Tommaso Di Terlizzi, lo stesso risultato non invitato alla procedura negoziata di che trattasi, pertanto si ritiene lo stesso non ammesso al procedimento di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Il giorno **12** (dodici) del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciotto** (2018), alle ore 15:15 presso la sede della Stazione Appaltante nella sala riunioni, in seduta pubblica, si è costituito il Seggio di Gara così composto:

Salvatore LEGGIERI – RUP

Paolo ROMANELLI – Componente

Nicola di Leo – Componente con funzioni di segretario

Il RUP, accertata la regolare costituzione dello stesso, ha dichiarato aperta la seduta di gara e dopo aver reso noti tutti gli anzidetti elementi della procedura, verificato e fatto verificare ai presenti il numero delle offerte pervenute, dà corso all'apertura delle buste A -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - di tutti i concorrenti.

Il RUP, alla presenza dei componenti del seggio di gara, procede quindi all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti ed a seguito di tali operazioni, tutti i concorrenti sono ammessi al prosieguo dell'esperimento concorsuale;

Risultano pertanto n.13 concorrenti ammessi al prosieguo dell'esperimento concorsuale.

N.	OPERATORI ECONOMICI AMMESSI	PARTITA IVA	SEDE LEGALE
1	SOGEM SRL	06848060635	80131 - NAPOLI
2	IMCA SRL	07126370720	70022 - ALTAMURA
3	IMPRESA GRAMEGNA DI GRAMEGNA PIETRO E C. SNC	00264480724	76125 - TRANI
4	CO.GE.CA SRL	06854140727	70010 – TURI (BA)
5	BUILDINGS ART SRL	05645680728	70024 – GRAVINA (BA)
6	PRODON SRL	05791980724	76123 - ANDRIA
7	CAMAF SRL	07407730725	76123 - ANDRIA
8	GE.ST.IM SRL	06111000722	76123 - ANDRIA
9	IMPRESA EDILE MARIANI NICOLA	04964690723	70028 – SANNICANDRO (BA)
10	IMPRESA GEOMETRA BRUDAGLIO ANTONIO	03589560725	76123 - ANDRIA
11	BSB APPALTI E SERVIZI SRL	06144100721	76013 - MINERVINO
12	IMPRESA SCARINGI ILARIONE	05222190729	76125 - TRANI
13	PTM PERFORAZIONI E COSTRUZIONI SRL	06084080727	70033 - CORATO

Il RUP, procede al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgvo 50/2016.

Il RUP rende noto che a seguito della suddetta procedura di verifica anomalia si procederà all'esclusione automatica ex art. 97 c.8 delle offerte risultate anomale così come indicato nella lettera di invito.

Viene chiamato ad estrarre il criterio da adottare il Sig. Giuseppe Scaringi presente ad assistere alle operazioni di gara. Viene sorteggiato il metodo di cui alla lettera a) della citata norma: **“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”**;

Dopodiché, il RUP procede all'apertura delle Buste B “Offerta Economica” contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo dell'esperimento concorsuale, dandone lettura come evidenziato nella tabella che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	
1	IMPRESA SCARINGI ILARIONE	-40,213	ALA SUPERIORE
2	PRODON SRL	-38,888	ALA SUPERIORE
3	IMPRESA EDILE MARIANI NICOLA	-38,146	ALA SUPERIORE
4	IMPRESA GEOMETRA BRUDAGLIO ANTONIO	-37,017	ANOMALA
5	GE.ST.IM SRL	-36,890	1^ CLASSIFICATO NON ANOMALA
6	CAMAF SRL	-31,220	2^ CLASSIFICATO NON ANOMALA
7	IMCA SRL	-31,205	NON ANOMALA
8	SOGEM SRL	-31,131	NON ANOMALA
9	BSB APPALTI E SERVIZI SRL	-30,484	NON ANOMALA
10	IMPRESA GRAMEGNA DI GRAMEGNA PIETRO E C. SNC	-30,105	NON ANOMALA
11	CO.GE.CA SRL	-29,888	ALA INFERIORE
12	BUILDINGS ART SRL	-29,787	ALA INFERIORE
13	PTM PERFORAZIONI E COSTRUZIONI SRL	-27,851	ALA INFERIORE

Risultano n. 13 offerte economiche ammesse.

Dalle operazioni di calcolo eseguite risulta:

NUMERO OFFERTE IN ALA STANDARD: **3 (numero offerte ammesse x 20%)**

NUMERO DELLE OFFERTE ACCANTONATE IN ALTO: **3**

NUMERO DELLE OFFERTE ACCANTONATE IN BASSO: **3**

MEDIA ARITMETICA dei ribassi delle offerte ammesse: **-32,5789**

SCARTO MEDIO ARITMETICO dei ribassi percentuali che superano la predetta media: **- 4,3746**

MEDIA CORRETTA (LIMITE DI ANOMALIA): **- 36,9535**

Il RUP così come previsto dalla lettera di invito da atto che essendo le offerte ammesse superiori a 10 si è verificata la circostanza di cui all'art. 97 c. 8 del D.lgs 50/2016 “...la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

del comma 2", pertanto dichiara l'esclusione delle offerte dei concorrenti che hanno presentato un ribasso percentuale pari o superiore alla predetta soglia di anomalia di **36,9535**.

Il minor prezzo è quello offerto dal concorrente GESTIM SRL con sede legale in 76123 – ANDRIA, alla via Giacomo Ceruti n. 56 p.iva 06111000722 con il ribasso offerto ed accettato del - **36,890%** sull'importo posto a base di gara di € 149.950,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e quindi per l'importo netto di € **99.192,30** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 12.357,96.

Viene dichiarato secondo classificato il concorrente CAMAF Srl con sede legale in 76123 – ANDRIA alla via Avogadro n. 13 p.iva 07407730725 avendo offerto un ribasso del - 31,220%.

Il Rup per quanto sopra esposto ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lvo 50/2016 propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente **GESTIM SRL** con sede legale in 76123 – ANDRIA, alla via Giacomo Ceruti n. 56 p.iva 06111000722 con il ribasso offerto ed accettato del - 36,890%

L'aggiudicazione non efficace di cui al presente verbale è soggetta ai sensi dell'art. 32 e 33 del Dlgs 50/2016 all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito favorevole delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il concorrente **GESTIM SRL** ha dichiarato in sede di gara che intende ricorrere all'istituto del subappalto.

Esaurite le suddette operazioni, il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto e sottoscritto il presente verbale, dandosi atto che per tutta la durata della seduta pubblica sino alla chiusura della stessa, è stato presente il Sig.: Scaringi Giuseppe riconosciuto a mezzo documento di identità, in rappresentanza dell'operatore economico Scaringi Ilarione e munito di apposita delega.

Lo stesso è risultato assente al momento della redazione del presente verbale.

La seduta di gara è dichiarata chiusa alle ore 17:45 del 12/03/ 2018.

- IL RUP:

- Ing. Salvatore Leggieri -

- I COMPONENTI

- Dott. Paolo ROMANELLI -

- Rag. Nicola di Leo