

**PROCEDURA INFORMALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**art. 1 comma 2 let. a) della legge n. 120 del 2020**

Pos. AD/4250 11 DIC 2020 **RICHIESTA PREVENTIVO**

**Finalizzato ad una indagine esplorativa di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione climatizzatori aziendali**

Con la presente nota l'AMET S.p.A., con sede in Trani, in P.zza Plebiscito, 20, P.Iva 04938250729,

**I N F O R M A**

Di voler procedere ad individuare la migliore offerta per il servizio, di manutenzione degli impianti di climatizzazione aziendale.

1. **Oggetto:** Manutenzione ordinaria (Pulizia-sanificazione-controllo) dei climatizzatori come di seguito specificati:

UFFICIO	SPLIT			CLIMATIZZATORI		
	PARETE	PAVIMENTO	SOFFITTO	ARMADIO	VENTILANTE	CANALIZZATI
Amministrativo		3				
Personale	1					
Area Commerciale Vend	3					
Call Center	1					
Casse	2				1	
Area Utenti			1			
Ced				2		
Area Tecnica Distribuz.	3					4
Presidenza		1				
Amministratore Delegato		1				
Sala riunioni		1				
Stanza componente CdA	1					
Ufficio legale	1					
Sala attesa AD		1				
Ingresso principale		1				
Ingresso automezzi	2					
Spogliatoio	1					
Cabina primaria	1					
Salone Cramet	2					
Ufficio Trasporti	1					
	19	8	1	2	1	4



Trattasi di manutenzione ordinaria (Pulizia-sanificazione-controllo) pertanto le operazioni da effettuare indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo sono le seguenti:

- Pulizia o sostituzione filtri unità interne climatizzatori a parete, a pavimento, a soffitto, ad armadio e canalizzati;
- Pulizia batterie di scambio unità esterne;
- Pulizia filtri unità ventilanti di trattamento aria;
- Controllo generale degli impianti e verifica di funzionamento ed eventuali perdite di gas;
- Predisposizione/Compilazione libretto di impianto

Le attività sopra elencate dovranno essere eseguite 2(due) volte nell'arco dell'anno, su richiesta della Stazione Appaltante, e comunque all'avvio delle macchine prima della stagione estiva e prima della stagione invernale. L'appaltatore dovrà utilizzare prodotti per la pulizia e sanificazione specifici per i sopraelencati impianti con particolare riferimento alle misure di contrasto da adottare per il contenimento del contagio da Covid19. L'affidamento del servizio è comprensivo della tenuta del libretto di impianto termico per tutti gli impianti di climatizzazione.

Si evidenzia che nel caso in cui il numero degli impianti riportati nella tabella di cui al punto 3 subisca una variazione in + o in - nel limite del 15%, il canone annuale rimarrà invariato.

Gli interventi di manutenzione e/o riparazione straordinaria potrebbero essere affidati previa presentazione preventivo e valutazione da parte di Amet S.p.a. Per gli interventi di natura straordinaria la Società Amet S.p.a si riserva la facoltà di adottare altre procedure e/o affidare ad altro Operatore Economico.

**2. Importo del servizio:** L'importo complessivo stimato delle prestazioni di manutenzione ordinaria di cui al punto 1 è di € 5.100,00

La liquidazione del relativo corrispettivo/canone verrà effettuata dopo ciascun intervento annuale eseguito (inizio stagione invernale/ottobre – inizio stagione estiva/maggio)

**3. Durata del servizio:** La durata dell'affidamento sarà di anni 3 a partire dalla data di affidamento del servizio che avverrà in concomitanza con il primo intervento da eseguirsi della stagione estiva (maggio 2021). Il servizio pertanto prevederà i seguenti interventi periodici:

- maggio-ottobre 2021
- maggio-ottobre 2022
- maggio-ottobre 2023

La società Amet S.p.a si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il presente affidamento pertanto codesto Operatore Economico nulla potrà pretendere.

- **Opzioni e Rinnovi:** La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori (6) mesi.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 6.000,00 oltre iva come per legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

#### **4. Requisiti richiesti all'operatore economico**

Si comunica che l'operatore economico che presenti il preventivo, DEVE possedere i seguenti requisiti: preliminarmente rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall'art.45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

Inoltre, sono richiesti i requisiti che seguono:

- **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, inoltre i concorrenti non devono:



- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

- **Capacità tecniche e professionali**

- b) Impresa certificata/autorizzata ad operare su impianti di climatizzazione e condizionamento.

La Stazione Appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

**5. Modalità di espletamento del servizio**

L'appaltatore adempirà agli obblighi derivanti dall'esecuzione del servizio con mezzi e personale propri, esso assumerà diretta e piena responsabilità per le operazioni di manutenzione eseguite sugli impianti AMET S.p.A.

Le eventuali prestazioni straordinarie avverranno a seguito di richieste di intervento e/o preventivo effettuate da parte di Amet S.p.a.

Prima di effettuare qualsiasi intervento, l'affidatario dovrà ricevere da parte del Responsabile del Procedimento o del Responsabile del Servizio di Amet S.p.a apposita autorizzazione all'intervento da eseguirsi. Non saranno liquidate prestazioni e/o lavorazioni extra prive di apposita autorizzazione.

In occasione della manutenzione periodica degli impianti di condizionamento, l'appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento dei libretti di manutenzione, ad apporre mediante targhetta adesiva su ogni split l'indicazione della data e tipologia di intervento effettuato sull'impianto oltre che svolgere un controllo volto ad accertare che il singolo impianto funzioni correttamente.

Nel caso riscontri la necessità di interventi, dovrà predisporre preventivo di spesa concernente l'intervento di ripristino necessario e ad inviarlo al responsabile dell'esecuzione del contratto indicando, il riferimento del climatizzatore, l'ubicazione oltre che la descrizione dettagliata dell'intervento, eventuali pezzi di ricambio necessari con relativa quotazione e le ore di manodopera previste dall'appaltatore per detta lavorazione.

La preverifica descritta e l'eventuale predisposizione ed invio del preventivo sono a totale onere dell'appaltatore e non è riconosciuto alcun specifico compenso per questa attività.

Si evidenzia che l'affidatario dovrà operare con tecnici in possesso del patentino per lavorare su impianti di climatizzazione e condizionamento.

**6. Criterio di valutazione del preventivo:**

L'Operatore Economico partecipando alla presente indagine di mercato, dovrà indicare l'importo complessivo offerto per lo svolgimento del servizio di manutenzione impianti di cui ai punti 1 e 5 della presente richiesta preventivo.

**7. Termini per la presentazione dei preventivi:**

Gli operatori economici interessati ad inviare offerta, potranno utilizzare il modello di domanda di partecipazione e Offerta (**Mod. A1**) allegato alla presente richiesta

Dovranno far pervenire pena esclusione entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 21 dicembre 2020 al seguente indirizzo pec: [amministrativo@pec.ametspa.it](mailto:amministrativo@pec.ametspa.it) con oggetto "Preventivo manutenzione impianti clima" la seguente documentazione:

- Mod. A1 - Domanda di partecipazione\_Offerta economica in formato PDF/A protetto con password.



La password di sblocco dovrà essere inviata dopo le ore 10:00 del 21/12/2020 (scadenza presentazione offerta) ed entro le ore 12:00 del medesimo giorno 21/12/2020 al seguente indirizzo pec amministrativo@pec.ametspa.it col seguente oggetto "Preventivo manutenzione impianti clima – password di sblocco";

Tutta la documentazione trasmessa via pec, dovrà essere firmata digitalmente dal Rappresentante Legale del concorrente partecipante.

**8. Altre informazioni:**

- I concorrenti interessati potranno richiedere apposito sopralluogo previo appuntamento contattando il n. 0883/486956.
- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di procedere ad autonome valutazioni in merito al preventivo ricevuto, avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.
- La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.
- Tutte le informazioni relative alla presente richiesta di preventivo, potranno essere richiesti all'Ufficio Amministrativo al seguente numero telefonico 0883/486956 nei seguenti orari 9.00 - 13.00.

**8. Privacy:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

L'Amministratore Delegato  
Avv. Giuseppe PAOLILLO

