

AMET SPA 76125 TRANI (BT)	
RIC.	10 APR. 2025
Prot. N°.....	330..

DECISIONE A CONTRARRE

Oggetto: Acquisizione del servizio di servizio di vigilanza armata e portierato presso la sede legale Amet S.p.a e darsena comunale mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTO il Verbale di seduta del Consiglio di Amministrazione di AMET S.p.a del 02/04/2025 di delega dei poteri;

VISTA l'iscrizione all'Anagrafica Unica delle Stazioni Appaltanti 0000226900

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO l'art. 1, del D.lgs. n. 36/2023 (Principio del risultato);

VISTO l'art. 2, del D.lgs. n. 36/2023 (Principio della fiducia);

VISTI gli artt. 17 e 71 del D.lgs 36/2023;

VISTO l'art.3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATO il dispositivo prot. 3215 del 06/12/2024 di esecuzione deliberazione C.d.A della seduta de 03/12/2024;

PREMESSO che in data 30/06/2025 giunge a scadenza l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso la sede legale Amet S.p.a e darsena comunale affidato a conclusione della procedura aperta, ex art. 60, D. gs. 50/2016 e ss. mm. e ii., all'Operatore Economico PEGASO SECURITY SPA;

PREMESSO che AMET S.p.A ha ceduto il ramo vendita di energia elettrica agli utenti cosiddetti "vulnerabili" ad altro Operatore, venendo meno pertanto la riscossione delle bollette agli sportelli aziendali unitamente alla necessità della postazione fissa di servizio "antirapina";

PREMESSO che Amet S.p.A gestisce il servizio di assistenza ai diportisti presso la Darsena Comunale in regime di proroga fino all'individuazione del nuovo gestore del servizio da parte del Comune di Trani la cui procedura di affidamento risulta essere stata già pubblicata;

PREMESSO che Amet S.p.A per le motivazioni sopra in premessa, sulla base di una ricognizione delle attività gestite, ha individuato nelle prestazioni di Vigilanza Armata e Portierato quali servizi che soddisfano i reali bisogni della Società;

PREMESSO che si rende pertanto necessario acquisire il servizio di vigilanza armata durante l'orario notturno e/o nei giorni e orari di chiusura uffici ovvero del servizio di portierato presso la

sede legale Amet S.p.a e Darsena Comunale per una durata di mesi 24 (ventiquattro) con facoltà di rinnovo per ulteriore periodo di mesi 12 (dodici);

TENUTO CONTO che Amet S.p.A in qualità di Società Pubblica opera principalmente nell'ambito dei cosiddetti "settori speciali" svolgendo una delle attività di cui agli art. 146-152 del D.lgs 36/2023, nella fattispecie art. 147 (elettricità) e 149 (servizi di trasporto) del citato decreto;

RILEVATO che il servizio di vigilanza della sede ove sono ubicati gli uffici, secondo la teoria restrittiva nell'ambito di orientamenti giurisprudenziali in materia settori speciali, non sarebbe qualificabile come attività strumentale al settore speciale di che trattasi. *"Il concetto di strumentalità dell'appalto dev'essere interpretato in modo ragionevolmente restrittivo"*, intendendosi per tale un affidamento che sia finalizzato *"agli scopi propri (core business) dell'attività speciale"* (Cons. Stato, n. 590 del 2018, cit.; Id., Ad. plen. 11 del 2016, cit)

RILEVATO che L'art. 141, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023 codifica espressamente il criterio di strumentalità in senso funzionale, stabilendo che *"il soggetto privato che opera in virtù di diritti esclusivi, così come l'impresa pubblica, è obbligato ad indire gare ad evidenza pubblica solo al ricorrere di due concorrenti presupposti: quando esso opera nei settori speciali; quando oggetto dell'affidamento siano attività strumentali a quella svolta nei settori speciali"* (Cons. Stato, V, 29 gennaio 2018, n. 590, confermata da Cass., SS.UU., 13 maggio 2020, n. 8849; già Cons. Stato, V, 26 maggio 2015, n. 2639).

PREMESSO che con Delibera di Consiglio di Amministrazione del 3/12/2024 il C.d.A ha deliberato di procedere all'acquisizione del servizio di che trattasi mediante procedura di gara ad evidenza pubblica approvando la bozza di Capitolato d'Appalto, individuando il dott. Paolo ROMANELLI Responsabile Unico del Progetto e conferendo all'Amministratore Delegato i relativi poteri di spesa;

PREMESSO che è stato stipulato contratto applicativo con il professionista dott. Antonio FUSINATO Codice Cig Derivato B614FDBB7D quale struttura di supporto al RUP per la fase di affidamento ed esecuzione dell'appalto;

RITENUTO pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento dei suddetti servizi;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il servizio di Vigilanza armata e Portierato nell'ambito di operatività di Amet S.p.A;
- b) l'oggetto del contratto è servizio di Vigilanza armata e Portierato;
- c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO di fissare la base d'asta in Euro 302.555,00 comprensivo di € 280,00 per oneri DUVRI non soggetti a ribasso;

RITENUTO di determinare l'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs 36/2023 in € 696.520,50 come di seguito:

- Importo complessivo del servizio (24 mesi) posto a base di gara: € 302.835,00;
- Importo per l'opzione di rinnovo (12 mesi): € 151.417,50;
- Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento: € 90.850,50
- Importo per proroga tecnica (max 12 mesi): € 151.417,50;

RITENUTO di determinare il seguente quadro economico dell'appalto:

A	IMPORTO SERVIZI	€
A1	Importo servizi soggetti a ribasso (24 mesi)	302.275,00
A1.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	560,00
A2	Importo dei servizi – opzione di proroga (12 mesi)	151.137,50
A2.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – opzione	280,00
A3	Proroga Tecnica – art. 120 c.11	151.137,50
A3.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – opzione	280,00
	TOTALE SERVIZI	605.670,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
B1	Iva su servizi (22%)	133.001,00
B2	Imprevisti – variazione quinto in aumento art. 120 c. 9	90.850,50
B3	Incentivi Funzioni Tecniche (2% su A)	12.113,40
B4	Eventuali costi commissione giudicatrice	6.000,00
B5	Contributi Anac	410,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	242.374,90
	TOTALE SOMME A + B	848.044,90

RITENUTO di affidare i servizi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 3 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che il finanziamento dell'appalto graverà sui fondi privati del bilancio AMET S.p.A. per le varie annualità;

ACCERTATO altresì che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali e pertanto è stata messa a disposizione una somma non soggetta a ribasso riguardante la gestione dei suddetti rischi essendo stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali rendendosi altresì necessario corrispondere all'operatore economico il pagamento della suddetta somma per la gestione dei predetti rischi interferenziali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione delle esigenze di interconnessione tra le diverse attività oggetto di affidamento, la cui gestione da parte di un unico centro di responsabilità consentirà un'ottimizzazione e razionalizzazione nell'organizzazione dei servizi, con eventuali economie di scala e con una maggiore efficacia ed efficienza nella gestione del servizio.

D E T E R M I N A

- Di dare atto che quanto specificato in narrativa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- Di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato presso la sede legale Amet S.p.a e Darsena Comunale per una durata del servizio di mesi 24 (ventiquattro) con facoltà di rinnovo per ulteriori mesi 12 (dodici) agli stessi prezzi patti e condizioni;
- Di approvare l'allegato Capitolato d'Appalto che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi, nonché il Bando e Disciplinare di gara che stabiliscono le modalità ed i requisiti che l'operatore economico deve possedere per partecipazione alla presente procedura d'appalto;

- Di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- Di porre a base d'asta la somma di € 302.275,00 oltre ad IVA come per legge e di € 560,00 per oneri DUVRI non soggetti a ribasso;
- Di approvare il seguente quadro economico:

A	IMPORTO SERVIZI	€
A1	Importo servizi soggetti a ribasso (24 mesi)	302.275,00
A1.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	560,00
A2	Importo dei servizi – opzione di proroga (12 mesi)	151.137,50
A2.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – opzione	280,00
A3	Proroga Tecnica – art. 120 c.11	151.137,50
A3.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – opzione	280,00
	TOTALE SERVIZI	605.670,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
B1	Iva su servizi (22%)	133.001,00
B2	Imprevisti – variazione quinto in aumento art. 120 c. 9	90.850,50
B3	Incentivi Funzioni Tecniche (2% su A)	12.113,40
B4	Eventuali costi commissione giudicatrice	6.000,00
B5	Contributi Anac	410,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	242.374,90
	TOTALE SOMME A + B	848.044,90

- Di confermare la presenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che la suindicata somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che si è resa, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi;
- Di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è il seguente: *"Dipendenti da Istituti e Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari"*
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- Di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto del procedimento di cui all'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il dott. Paolo ROMANELLI Responsabile Amministrativo di Amet S.p.A
- Di nominare il dott. Paolo ROMANELLI direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114, comma 7, del Dlgs 36/2023;
- Il Responsabile Unico del Progetto provvederà agli adempimenti di propria competenza relativi alla normativa di settore sui contratti pubblici, attenendosi agli obblighi di comunicazione dei dati dell'appalto nei confronti della competente Autorità Nazionale Anticorruzione;

L'Amministratore Delegato
 Avv. Vitantonio DIPACE

