

**Prot. 1021 del 17 aprile 2025**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E SERVIZIO PORTIERATO, PRESSO LA SEDE LEGALE AMET S.P.A E  
DARSENA COMUNALE**

1. Oggetto del Servizio
2. Durata contrattuale
3. Importo del contratto
4. Modalità di espletamento del servizio
5. Personale addetto al servizio
6. Avvio dell'esecuzione del contratto
7. Altri obblighi dell'appaltatore
8. Avvio e garanzia dello svolgimento del servizio
9. Responsabilità verso terzi
10. Obblighi assicurativi
11. Personale impegnato e tutela e sicurezza dei lavoratori
12. Verifiche e controlli
13. Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore
14. Variazione entro il 20 per cento
15. La sospensione dell'esecuzione del contratto
16. Inadempimenti e Penalità
17. Risoluzione del contratto
18. Recesso
19. Pagamenti delle fatture
20. Revisione prezzi del servizio
21. Proroga contrattuale
22. Garanzia definitiva
23. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
24. Spese contrattuali
25. Subappalto, divieto di cessione del contratto
26. Clausola Sociale
27. Completamento delle prestazioni nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato
28. Foro competente
29. Rinvii normativi
30. Privacy

## **Premessa**

Amet S.p.a è una Società a totale capitale pubblico con un unico socio il Comune di Trani, titolare della concessione per l'esercizio del servizio di distribuzione di energia elettrica, inoltre è affidataria in proroga del servizio di assistenza ai diportisti presso la Darsena Comunale. Per tali servizi, Amet S.p.a intende appaltare tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2024 i servizi di vigilanza e portierato presso l'immobile della sede legale AMET S.p.a e Darsena Comunale.

Pertanto Amet S.p.a per il servizio di vigilanza e portierato ha la necessità di avvalersi di soggetti specializzati, in possesso della necessaria competenza ed esperienza, nonché di tutte le autorizzazioni di legge per lo svolgimento delle attività stessa che assumano, in regime d'appalto, con organizzazione di mezzi a proprio carico. Per l'erogazione del suddetto servizio, AMET S.p.A. in qualità di azienda pubblica operante nel cosiddetto "settore energetico" potrebbe essere considerato "obiettivo sensibile", come definito dall' Allegato D sez. III, par. 3.b.1, e come tale, il servizio di vigilanza dovrà essere svolto da Istituti di vigilanza privata autorizzate ex art. 134 del TULPS durante l'orario notturno o di chiusura al pubblico.

## **Art. 1**

### **Oggetto del Servizio**

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento del servizio vigilanza armata nelle ore serali e notturne, servizio fiduciario pomeridiano, da effettuarsi presso la sede Legale della Società Amet S.p.a.

La finalità del servizio di vigilanza oggetto dell'appalto è garantire la sicurezza e la protezione del patrimonio della Società.

La finalità del servizio di portierato oggetto dell'appalto è garantire l'accoglienza degli utenti, registrazione, controllo delle entrate e delle uscite in azienda, uffici, rispondere alle chiamate dei clienti fornendo ad essi prime indicazioni sulle informazioni richieste.

In maniera indicativa, il servizio verterà in:

- **Sede legale Amet S.p.a – Piazza Plebiscito 20 – 76125 Trani:** vigilanza fissa armata mediante l'utilizzo di GPG – ore totali stimate **3.169** articolate come di seguito:
  - Lunedì: dalle ore 00:00 alle ore 07:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 9 ore
  - Martedì: dalle ore 00:00 alle ore 07:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 9 ore
  - Mercoledì: dalle ore 00:00 alle ore 07:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 9 ore
  - Giovedì: dalle ore 00:00 alle ore 07:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 9 ore
  - Venerdì: dalle ore 00:00 alle ore 07:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 9 ore
  - Sabato: dalle ore 00:00 alle ore 06:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 8 ore
  - Domenica: dalle ore 00:00 alle ore 06:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 8 ore
  - Festivi: dalle ore 00:00 alle ore 06:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 8 ore
  
- **Sede legale Amet S.p.a – Piazza Plebiscito 20 – 76125 Trani:** servizio di portierato fiduciario presso la sede aziendale – ore totali stimate **3.567** articolate come di seguito:
  - Lunedì: dalle ore 14:30 alle ore 22:00; Totale 7,30 ore
  - Martedì: dalle ore 14:30 alle ore 22:00; Totale 7,30 ore
  - Mercoledì: dalle ore 14:30 alle ore 22:00; Totale 7,30 ore
  - Giovedì: dalle ore 14:30 alle ore 15:45 - dalle ore 18:45 alle ore 22:00; Totale 4,30 ore;
  - Venerdì: dalle ore 14:30 alle ore 22:00; Totale 7,30 ore
  - Sabato: dalle ore 06:00 alle ore 22:00; Totale 16,00 ore
  - Domenica: dalle ore 06:00 alle ore 22:00; Totale 16,00 ore
  - Festivi: dalle ore 06:00 alle ore 22:00; Totale 16,00 ore

- **Darsena Comunale – Via Statuti Marittimi – 76125 Trani fino a sei mesi** servizio di vigilanza fissa armata mediante l'utilizzo di GPG – ore totali stimate 736 articolate come di seguito:
- **Dal lunedì alla domenica** dalle ore 00:00 alle ore 06:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 8 ore
  - **Festivi:** dalle ore 00:00 alle ore 06:00 – dalle ore 22:00 alle ore 24:00; Totale 8 ore

L'articolazione dei servizi potrà subire delle variazioni con particolare riferimento agli orari di espletamento degli stessi. **Gli orari di cui sopra verranno definiti in fase di consegna del servizio.**

Inoltre la Società Amet S.p.A per esigenze di natura organizzativa e/o regolamentare si riserva la facoltà di richiedere variazioni di tipologia di servizio (es. da portierato a vigilanza o viceversa).

Si evidenzia che la Società Amet S.p.a gestisce in proroga da parte del Socio Unico Comune di Trani, il servizio di assistenza ai diportisti presso la Darsena Comunale della Città di Trani. Pertanto il predetto servizio è attualmente in essere fino alla individuazione da parte del Comune di Trani del nuovo gestore. Ai fini della stima dell'importo del servizio da porre a base di gara si è stimata una proroga del predetto servizio per sei mesi.

## **Art. 2**

### **Durata contrattuale**

Il servizio avrà la seguente durata di anni 2(due) a far data dall'affidamento del servizio, salvo risoluzione anticipata per i casi espressamente previsti nel presente capitolato o nel contratto.

L'appalto potrà essere rinnovato, per ulteriore anni 1(uno) alle stesse condizioni del contratto principale come disciplinato dal seguente articolo 21 del presente Capitolato.

La Società Amet S.p.a esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante pec almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Il Servizio di vigilanza armata presso la Darsena Comunale della Città di Trani, attualmente è stato stimato per un periodo di sei mesi. Si precisa che tale servizio potrebbe avere una durata inferiore e/o superiore senza che l'operatore economico aggiudicatario possa nulla pretendere, in relazione alla individuazione da parte del Comune di Trani del nuovo gestore del servizio Darsena Comunale la cui procedura di affidamento risulta essere stata già pubblicata

## **Art. 3**

### **Importo del contratto**

L'importo a base d'asta del servizio (due anni) è stato quantificato in € 302.275,00 ovvero € 195.250,00 per il servizio di vigilanza armata ed € 107.025,00 per il servizio di portierato fiduciario oltre € 560,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il presente appalto sarà stipulato **a misura** per le seguenti attività di cui è composto:

- Vigilanza fissa armata;
- Portierato (Servizio fiduciario);

Si tratta di un appalto a misura, per cui per i servizi di vigilanza fissa e portierato saranno corrisposte solo le somme relative al servizio effettivamente prestato, secondo la tariffa oraria derivante dalla divisione dell'importo del servizio (vigilanza o portierato) al netto del ribasso offerto e degli oneri della sicurezza stimati in € 280,00, per il monte ore presuntivamente indicato.

*esempio:*

- ***l<sub>v</sub>***: sta per importo servizio di vigilanza fissa armata: € 195.250,00;
- ***r***: sta per ribasso offerto

- $O_s$ : sta per ore stimate
- tariffa oraria da applicare:  $(\lambda_v - r) / O_s$

Tariffa oraria concorrente  $X = \text{€ } 195.250,00$  (importo sul quale va applicato il ribasso offerto dal concorrente in sede di gara) / n.ore presuntivamente stimato servizio vigilanza attiva **7810 = 25,00 tariffa oraria servizio vigilanza fissa armata**). Stessa formula dovrà essere applicata al servizio di portierato.

Il corrispettivo per ogni ora di lavoro si riferisce indifferentemente al servizio diurno, notturno e/o festivo. La natura dinamica della fornitura del servizio, ed il suo essere funzionale alle esigenze della Società, comporterà inevitabilmente la possibilità che le prestazioni subiscano variazioni, in aumento o in diminuzione rispetto alle previsioni del Capitolato speciale d'appalto nonché al monte ore, presuntivamente determinato ai fini della determinazione dell'importo complessivo da porre a base di gara.

La quantità prevista per due anni, orientativa e non impegnativa della vigilanza attiva fissa ammonta a n. 7810 ore annue, il costo medio orario di riferimento è stato quantificato in € 25,00.

La quantità prevista per due anni, orientativa e non impegnativa di portierato (fiduciario) ammonta a n. 7.135 ore annue, il costo medio orario di riferimento è stato quantificato in € 15,00.

Il prezzo del servizio, alle condizioni tutte del presente capitolato, si intende offerto dall'appaltatore in base ai calcoli di propria convenienza. L'Operatore economico se ne assume ogni rischio.

Nell'importo contrattuale sono inclusi tutti gli oneri necessari, anche se non esplicitamente menzionati nel presente Capitolato Tecnico, per rendere il Servizio completo ed efficiente in ogni sua parte, rispondente a tutte le normative di legge, con le caratteristiche prestazionali richieste.

Si precisa che le quantità indicate nel presente Capitolato, sono indicative e le stesse potrebbero subire variazioni in diminuzione e/o in aumento nel corso dell'appalto a causa di specifiche esigenze di carattere aziendali, pertanto l'appaltatore nulla potrà pretendere.

**Si precisa che nel costo orario l'appaltatore dovrà considerare e garantire l'applicazione degli eventuali integrativi territoriali.**

Il Servizio di vigilanza armata presso la Darsena Comunale della Città di Trani, attualmente è stato stimato per un periodo di mesi 6 (sei) fino al 31/12/2025. Si precisa che tale servizio potrebbe avere una durata inferiore e/o superiore senza che l'operatore economico aggiudicatario possa nulla pretendere, in relazione alla individuazione da parte del Comune di Trani del nuovo gestore del servizio Darsena Comunale la cui procedura di affidamento risulta essere stata già pubblicata.

#### **Art. 4**

#### **Modalità di espletamento del servizio**

L'appaltatore dovrà garantire e coordinare tutti i servizi svolti, in modo continuo ed efficace.

In particolare dovrà individuare un responsabile del servizio che dovrà essere sempre reperibile, il cui nome/i e i cui recapiti dovranno essere preventivamente comunicati alla Società Amet S.p.a che, a sua volta, provvederà ad individuare un Direttore dell'esecuzione del contratto che potrebbe coincidere col Responsabile del Procedimento ed a fornire eventualmente una lista di persone reperibili in caso di necessità.

L'appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Società Amet S.p.a i nominativi del personale impegnato sia nel servizio di vigilanza fissa sia nel servizio di portierato.

In linea generale il servizio oggetto del presente Capitolato si suddivide in:

- **SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA:** Servizio svolto presso la sede legale Amet S.p.a e Darsena Comunale nelle ore serali e notturne il quale prevede la presenza continuativa della guardia particolare giurata cui è demandato lo svolgimento delle operazioni richieste, come ad esempio il controllo antintrusione, con o senza verifica dei titoli di accesso, la sorveglianza ed altri simili adempimenti;

- **SERVIZIO DI PORTIERATO:** Servizio svolto presso la sede legale Amet S.p.a nelle ore pomeridiane il quale

prevede la presenza continuativa del personale privo di qualifica di GPG cui è demandato lo svolgimento delle operazioni richieste, come ad esempio: garantire l'accoglienza degli utenti, registrazione, controllo delle entrate e delle uscite in azienda ovvero uffici, rispondere alle chiamate dei clienti fornendo ad essi prime indicazioni utili.

I servizi di vigilanza armata oggetto del presente appalto dovranno essere espletati da un **istituto di vigilanza privata che abbia il titolo autorizzativo prefettizio ex art. 134 del TULPS per l'esercizio dell'attività di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari od immobiliari** da svolgere con personale qualificato come Guardia Particolare Giurata (GPG). Tale definizione implica un addetto titolare di Decreto Prefettizio di nomina a Guardia Particolare Giurata, ai sensi della legislazione vigente.

L'istituto di Vigilanza fornitore del servizio dovrà svolgere l'attività di organizzazione ed erogazione dei servizi prestati nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Le Guardie particolari giurate dovranno prestare servizio in uniforme, armate, munite di regolare porto d'armi, di apposita tessera di identificazione attestante la qualifica con fotografia e dovranno svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità a quanto previsto dal presente Capitolato, nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto nominato da Amet S.p.a.

In particolare, il personale impegnato nel servizio dovrà assicurare quanto segue:

#### **Sede legale Amet S.p.a – Piazza Plebiscito 20 – 76125 Trani – Servizio di vigilanza armata**

Il Servizio di vigilanza presso la suddetta sede si caratterizza nella guardiania serale e notturna e dovrà essere svolta per tutti i giorni dell'anno, agli orari stabiliti in maniera esemplificativa ma non esaustiva all'art. 1 del presente Capitolato. Il servizio prevede la presenza di n. 1(uno) addetto fisso a turnazione.

La Guardia Particolare Giurata deve assicurare, a titolo indicativo e non esaustivo:

- vigilanza affinché non siano effettuati furti, danneggiamenti, atti di sabotaggi, deturpazione degli immobili o dei beni mobili, apparecchiature, materiali, autoveicoli in esso presenti.
- Ispezioni di tutti gli ambienti interni alla sede e delle aree esterne;
- Provvedere alla chiusura/apertura, nonché alla verifica della chiusura dei cancelli, portoni, finestre e comunque di ogni accesso negli orari di chiusura degli Uffici, nonché controllo degli accessi;
- la sicurezza delle persone, degli impianti e delle cose;
- effettuare gli interventi di ordine pubblico;
- intervenire in caso di atti inconsulti e di reato;
- la segnalazione, in particolare durante l'orario notturno e festivo, di principi di incendio, perdite d'acqua, ed altro che possa compromettere la sicurezza della sede;
- rispondere al telefono durante le ore di chiusura degli uffici, recependo ogni segnalazione di guasto sulla linea elettrica da parte degli utenti;
- contattare il responsabile tecnico in reperibilità a seguito di segnalazione guasti da parte degli utenti;

Inoltre nella prestazione sono inclusi:

- Spegnimento di tutte le luci all'interno dell'immobile eventualmente lasciate accese;
- Controllo degli accessi alla sede oltre l'orario ordinario di lavoro, con annotazione su apposito registro fornito da Amet S.p.a;
- Apertura dell'ingresso principale per i soli dipendenti che devono prestare servizio;
- Custodia delle chiavi di tutti gli automezzi aziendali comprensiva di registrazione per gli automezzi aziendali in uscita ed in entrata;

#### **Sede legale Amet S.p.a – Piazza Plebiscito 20 – 76125 Trani – Servizio di portierato - fiduciario**

Il personale destinato al servizio di portierato dovrà assicurare, a titolo indicativo e non esaustivo

- Provvedere alla chiusura/apertura, nonché alla verifica della chiusura dei cancelli, portoni, finestre e comunque di ogni accesso negli orari di chiusura degli Uffici, nonché controllo degli accessi;
- la segnalazione, di principi di incendio, perdite d'acqua, ed altro che possa compromettere la

- sicurezza della sede;
- rispondere al telefono durante le ore di chiusura degli uffici, recependo ogni segnalazione di guasto sulla linea elettrica da parte degli utenti;
- contattare il responsabile tecnico in reperibilità a seguito di segnalazione guasti da parte degli utenti;

Inoltre nella prestazione sono inclusi:

- Spegnimento di tutte le luci all'interno dell'immobile eventualmente lasciate accese;
- Controllo degli accessi alla sede, con annotazione su apposito registro fornito da Amet S.p.a;
- Apertura dell'ingresso principale per i soli dipendenti che devono prestare servizio;
- Custodia delle chiavi di tutti gli automezzi aziendali comprensiva di registrazione per gli automezzi aziendali in uscita ed in entrata;
- garantire l'accoglienza degli utenti, registrazione, controllo delle entrate e delle uscite in azienda ovvero uffici, rispondere alle chiamate dei clienti fornendo ad essi prime indicazioni utili.

### **Darsena Comunale – Via Statuti Marittimi – Trani - Servizio di vigilanza armata fino a sei mesi.**

Il Servizio presso la suddetta sede si caratterizza nella guardiania diurna e notturna da espletarsi presso l'ubicazione della Darsena Comunale. Il servizio prevede la presenza fissa di 1(una) unità e dovrà essere svolto dalle ore 00:00 alle 06:00 e dalle ore 22:00 alle ore 24:00 per tutti i giorni.

Il servizio di vigilanza fissa diurna o notturna è espletato, con riferimento alla natura dell'obiettivo da vigilare, da una guardia giurata armata in turnazione e in uniforme, munite di idoneo equipaggiamento al fine di garantire la massima sicurezza per gli operatori. Dovrà essere munita di idoneo strumento di intercomunicazione a distanza con la Centrale Operativa dell'istituto. La guardia giurata dovrà segnalare con tempestività eventuali situazioni anomale che dovesse rilevare alla Centrale Operativa dell'Istituto.

Tutta l'organizzazione dei servizi ed ogni variazione degli stessi dovranno essere concordati con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

In considerazione della provvisorietà dell'affidamento del servizio di assistenza ai diportisti da parte del Comune di Trani, si evidenzia che il presente servizio presso la Darsena Comunale potrà essere interrotto da parte di Amet S.p.A in qualsiasi momento durante il periodo di validità dell'appalto, senza che l'appaltatore potrà avere nulla a pretendere.

**N.B: Trattandosi di servizio da prestare in area demaniale/portuale l'appaltatore dovrà adeguarsi alla normativa vigente (ex art. 68 cod.nav.) per gli operatori che operano in tali aree, recependo le direttive della Locale Capitaneria di Porto. Eventuali e particolari autorizzazioni previste dovranno essere consegnate alla Stazione Appaltante prima della consegna del servizio.**

La Guardia Particolare Giurata deve assicurare, a titolo indicativo e non esaustivo:

- vigilanza affinché non siano effettuati furti, danneggiamenti, atti di sabotaggi, deturpazione degli immobili o dei beni mobili, apparecchiature, materiali ecc.
- Ispezioni di tutti le aree;
- Controllo degli accessi;
- la sicurezza delle persone, degli impianti e delle cose;
- intervenire in caso di atti inconsulti e di reato;
- la segnalazione, in particolare durante l'orario notturno e festivo, di principi di incendio, perdite d'acqua, ed altro che possa compromettere la sicurezza del sito;
- contattare il responsabile in reperibilità a seguito di guasti e/o anomalie;

Inoltre nella prestazione sono inclusi:

### **Controllo e rendicontazione attività**

Tutte le attività eseguite devono essere documentate su un apposito registro elettronico, da tenere a disposizione del Direttore dell'esecuzione. Tale registro deve contenere tutti i dati relativi allo svolgimento dei servizi (orario intervento, personale intervenuto, anomalie riscontrate, dettaglio chiamate ricevute,

ordini di servizio ecc.ecc.) ovvero ogni accadimento rilevato durante l'esecuzione dei servizi.

Ogni anomalia riscontrata durante l'esecuzione del servizio dovrà essere tempestivamente comunicata al personale reperibile individuato dall'elenco fornito da Amet S.p.a.

**Mensilmente dovrà essere inoltrato al Direttore dell'esecuzione del contratto report dell'attività svolta.**

La Società Amet S.p.a si riserva piena facoltà, nel corso del rapporto contrattuale ed in relazione a particolari esigenze organizzative o sopraggiunte variazioni normative di settore relative ai servizi in concessione, di sospendere, variare, ridurre o sopprimere il servizio, nonché di ampliarlo, a suo insindacabile giudizio. Inoltre potrà richiedere il servizio di vigilanza per altre occorrenze, ovvero apportare ogni variazione che riterrà opportuna per rendere il servizio rispondente alle proprie esigenze con il pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite, per il prezzo offerto in sede di gara.

La Società Amet S.p.a nel corso dell'esecuzione dell'appalto, al verificarsi di particolari esigenze di carattere aziendale potrà chiedere all'appaltatore per alcune fasce orarie, la variazione della tipologia di servizio di vigilanza fissa, con lo svolgimento del servizio di portierato o viceversa.

## Art 5.

### Personale addetto al servizio

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare il servizio con personale qualificato ed idoneo – per professionalità, onestà e numero – allo svolgimento del servizio secondo le prescrizioni e disposizioni contenute nel presente capitolato.

Il servizio di vigilanza armata dovrà essere svolto obbligatoriamente da apposite Guardie Particolari Giurate (GPG) dotate di apposito decreto

Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza, nonché ad agire, in ogni occasione con la diligenza professionale che il caso richiede. Dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto, in particolare è tenuto all'assoluto riserbo in ordine agli atti e ai documenti depositati nella sede e negli uffici oggetto del servizio di vigilanza. Le G.P.G. durante il servizio, non potranno allontanarsi dall'edificio e/o dalla postazione loro assegnata inoltre, **al personale in parola è fatto divieto assoluto di utilizzare le attrezzature e le apparecchiature aziendali (fotocopiatrici, fax, telefoni, ecc.) che esulano dall'espletamento del servizio di vigilanza. È assolutamente vietato l'utilizzo della linea telefonica ed internet a scopi personali.** È proibito al personale addetto di asportare documenti d'ufficio, libri, registri, macchine e quanti altri oggetti di proprietà dell'Amet S.p.a o dei dipendenti stessi.

Dovranno, inoltre, mantenere il segreto d'ufficio su fatti e/o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento di AMET S.p.a, delle quali abbiano avuto notizia o siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del servizio.

L'inadempimento degli obblighi su indicati costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c. c.

Dovranno economizzare l'uso dell'energia elettrica spegnendo le luci non necessarie.

All'atto della consegna del servizio la ditta appaltatrice comunicherà per iscritto l'elenco dei nominativi di tutto il personale impiegato nella vigilanza armata e portierato da effettuarsi presso la sede aziendale, indicandone specificatamente le mansioni. Uguale comunicazione sarà effettuata tempestivamente nel caso di variazioni del personale impiegato.

Tutto il personale impegnato nel servizio dovrà essere in uniforme, armato (per il servizio di vigilanza armata) e dovrà svolgere i compiti rigorosamente in conformità alle norme del presente capitolato, della normativa di settore vigente nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione individuato da Amet S.p.a.

**Ove il servizio sia svolto con modalità di turnazione, la guardia di turno e/o il personale adibito al servizio di vigilanza/portierato non dovrà in alcun modo abbandonare il servizio fino all'arrivo del cambio turno ovvero fino all'arrivo del personale incaricato di Amet S.p.A, anche se il predetto cambio turno è effettuato con ritardo rispetto all'orario stabilito.**

L'Operatore Economico deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro **compreso gli eventuali integrativi territoriali**, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed

assistenza dei lavoratori dipendenti, restando l'AMET S.p.a sollevata da ogni responsabilità in ordine alle eventuali inosservanze delle norme medesime.

L'Operatore Economico è tenuto all'applicazione anche delle disposizioni di legge e contrattuali che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del presente Contratto d'appalto.

L'Operatore Economico si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. La mancata applicazione delle leggi, regolamenti e disposizioni contrattuali nei confronti dei lavoratori da parte dell'Operatore Economico, ivi compresi i mancati e/o ritardati versamenti contributivi ed assicurativi e le disposizioni in materia di sicurezza, comporteranno la risoluzione "de iure" degli accordi contrattuali per colpa dell'Operatore Economico, nei confronti del quale AMET si riserva la rivalsa in danno.

Il personale dell'Operatore Economico dovrà uniformarsi alle norme e disposizioni interne di AMET S.p.a che regolano e disciplinano il movimento, il controllo e l'accesso delle persone agli uffici, magazzini, depositi e pertinenze degli immobili di AMET. È fatto divieto ai dipendenti dell'Operatore Economico di introdurre e far uscire dagli uffici AMET e dagli altri luoghi interessati dagli interventi beni non necessari per l'esecuzione del lavoro, a chiunque essi appartengano, senza autorizzazione e senza documentazione di accompagnamento da sottoporre al personale di portineria per gli opportuni accertamenti.

Il personale alle dipendenze dell'Operatore Economico dovrà essere di gradimento ad AMET, la quale si riserva la facoltà insindacabile di far sostituire gli elementi che ritenesse non desiderabili.

La ditta appaltatrice, dovrà comunicare un responsabile del servizio che dovrà essere reperibile in ogni momento per tutta la durata del servizio. Il Responsabile del servizio dovrà essere munito di indirizzo mail pec, disporre di un recapito telefonico utilizzabile h24, anche nelle giornate festive e prefestive, per ricevere eventuali disposizioni urgenti.

## **Art. 6**

### **Avvio dell'esecuzione del contratto**

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

## **Art. 7**

### **Altri obblighi dell'appaltatore**

L'appaltatore deve essere in perfetta regola con tutti gli obblighi di legge relativi all'appalto.

Per lo svolgimento del servizio di vigilanza armata, l'appaltatore dovrà possedere licenza del prefetto a prestare servizio di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari od immobiliari così come previsto dall'art 134 del TULPS. Il possesso della licenza prevista è disciplinato dall'art. 134 Tulps dovrà essere riferita allo svolgimento del servizio di vigilanza sul territorio del Comune di Trani.

Si evidenzia che nel rispetto dei principi di ragionevolezza, non discriminazione e *favor participationis*, tale requisito di ammissione sarà ritenuto soddisfatto anche laddove il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex art. 134 del Tulps per un determinato territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione ad altra provincia – quale territorio di riferimento per l'espletamento del servizio previsto dal presente capitolato ovvero prestazione del servizio nel comune di Trani – purché la relativa autorizzazione (estensione) pervenga prima della stipula del contratto.

Inoltre l'appaltatore, nell'adempimento dell'obbligazione oggetto dell'appalto, deve usare la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato.

L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio di vigilanza e portierato, in conformità ai tempi e modalità previste dal presente capitolato.

In particolare, nello svolgimento del servizio, l'affidatario è tenuto:

1) ad assicurare il servizio con proprio personale, mezzi, attrezzature e apparecchiature che dovranno essere in ottimo stato di funzionamento ed idonee allo svolgimento del servizio. Il personale addetto ai servizi di vigilanza dovrà essere addestrato per lo svolgimento delle mansioni cui viene adibito ed essere

in possesso del decreto di nomina a G.P.G

2) a fornire il Piano operativo del servizio aggiornato costantemente al verificarsi di eventuali cambiamenti;

3) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi, nonché adempiere agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali e di sicurezza;

4) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro ed eventuali accordi integrativi territoriali

#### **Art. 8**

##### **Avvio e garanzia dello svolgimento del servizio**

L'appaltatore si impegna ad assicurare la continuità del servizio ed è tenuto a comunicare per iscritto alla Società Amet S.p.a ogni potenziale interruzione del servizio che possa essere causato da scioperi del personale, con preavviso di almeno 5 giorni rispetto a quello in cui è previsto lo sciopero.

L'istituto è obbligato al rispetto della L.146/1990 (Diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali) ai sensi delle norme vigenti in materia e di autoregolamentazione del diritto di sciopero.

Il servizio per qualsiasi motivazione, non dovrà subire alcuna interruzione.

Qualora l'affidatario nel corso del contratto agisca in difformità di leggi e regolamenti in materia, la Amet S.p.a potrà procedere all'applicazione delle penali contrattuali nonché, nei casi previsti, alla risoluzione del contratto, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

#### **Art. 9**

##### **Responsabilità verso terzi**

Qualsiasi responsabilità civile verso terzi per danni arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo presso tutte le sedi Amet S.p.a (sede Aziendale, Darsena Comunale) oggetto di vigilanza armata e portierato, è a carico dell'appaltatore, che terrà perciò, indenne a tale titolo la Società Amet S.p.a. da qualsiasi pretesa o molestia.

L'Appaltatore è unico responsabile in caso di eventuale inosservanza delle norme inerenti alle attività oggetto dell'appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si richiama la normativa vigente in materia.

Per le finalità di cui sopra l'appaltatore è tenuto a possedere, alla data di avvio del servizio, un'adeguata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo successivo.

#### **Art. 10**

##### **Obblighi assicurativi**

L'Operatore Economico è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna del servizio una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di inadempimento contrattuale, nell'ambito del servizio svolto, dovuto ad azione od omissione anche concorsuale, dolosa o colposa, dei dipendenti dell'Assicurato, per un importo minimo pari all'importo del contratto stesso.

Inoltre l'appaltatore dovrà fornire una polizza che deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dello svolgimento del servizio il cui massimale è compreso tra un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 6.000.000 di euro;

La mancata presentazione, al più tardi in sede di stipula del contratto, della polizza, determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

**Art. 11**  
**Personale impegnato e tutela e sicurezza dei lavoratori**

Per lo svolgimento delle attività relative al servizio oggetto dell'affidamento, l'operatore economico si avvarrà di personale qualificato idoneo allo svolgimento del servizio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

La Società Amet S.p.a potrà effettuare in ogni momento controlli qualitativi e quantitativi al fine di verificare che il servizio venga effettuato secondo modi e tempi stabiliti dal presente capitolato e secondo le disposizioni di legge in materia.

L'appaltatore assume ogni responsabilità in ordine alla regolarità del rapporto di impiego instaurato con i soggetti adibiti all'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore ed eventuali subappaltatori sono tenuti ad osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

In caso di subappalto, l'appaltatore è obbligato solidalmente con il subappaltatore a corrispondere ai lavoratori del subappaltatore i trattamenti retributivi e i contributi assicurativi e previdenziali dovuti.

Nell'esecuzione dell'appalto l'operatore economico si impegna al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi.

L'operatore economico dovrà inoltre rispettare le norme in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (Testo unico sulla sicurezza), tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci e, se tenuto, le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

È fatto carico allo stesso di dare piena attuazione nei riguardi del personale comunque da lui dipendente, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

Dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti in vigore o emanati durante il periodo di durata del contratto, comprese le ordinanze e Regolamenti del Comune.

Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di Cooperative, anche nei confronti dei soci.

**Art. 12**  
**Verifiche e controlli**

La Amet S.p.a si riserva il diritto di controllare con personale proprio (o incaricato) l'esecuzione del servizio ed avrà diritto di eseguire accertamenti in qualunque momento per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

**Art. 13**  
**Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore**

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Responsabile Unico di Progetto e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

**Art. 14**  
**Variazioni entro il 20 per cento**

L'entità del servizio, indicata nel presente capitolato e atti di gara, sia in termini di ore che di importo, ha per la Società valore indicativo.

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Dette variazioni non implicheranno alcun onere economico ulteriore per l'AMET S.p.a sul costo orario offerto in sede di gara, pertanto l'appaltatore dovrà applicare le stesse condizioni indicate nell'offerta presentata.

**Art. 15**  
**La sospensione dell'esecuzione del contratto**

***Il verbale di sospensione***

Il RUP ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il RUP, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il RUP redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

**Art. 16**  
**Inadempimenti e Penalità**

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla Ditta appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il Responsabile del Progetto o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa. Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

#### **Art. 17** **Risoluzione del contratto**

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del progetto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per ..... giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

La decadenza comporta con sé l'incameramento della garanzia definitiva, senza pregiudizio alcuno dell'azione per il risarcimento dei danni causati alla Società.

Qualora, durante l'esecuzione dell'appalto, si verificasse la revoca o la decadenza delle autorizzazioni di legge relative alla ditta aggiudicataria, abilitanti allo svolgimento delle attività o parte di esse, la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di darne immediata comunicazione alla Amet S.p.a. In tal caso, il servizio verrà immediatamente cessato con conseguente risoluzione del contratto, senza che ciò possa costituire titolo alcuno per l'impresa aggiudicataria per la richiesta di risarcimento dei danni.

## **Art.18 Recesso**

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023. In particolare ai sensi dell'art. 21-sexies della L.241/1990, la Amet S.p.a ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto nei seguenti casi:

- In presenza di modifiche degli assetti Societari che rendano necessari interventi di riduzione dei costi a carico del bilancio societario;
- In presenza di modifiche alla normativa relativa all'affidamento dei servizi e concessioni;
- Per altri motivi di interesse pubblico, adeguatamente motivati.

In caso di recesso anticipato l'istituto non ha diritto ad alcun indennizzo. La Amet S.p.a dà comunicazione scritta di recesso anticipato con preavviso di 30 giorni dalla data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

## **Art. 19 Pagamenti delle fatture**

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio: M5UXCR1, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della Ditta. I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice CIG relativo al servizio di cui trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità del servizio. L'accertamento deve concludersi entro 30 giorni dalla consegna dalla esecuzione del servizio.

## **Art. 20 Revisione prezzi del servizio**

È ammessa la revisione del prezzo d'appalto.

La revisione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.

La richiesta di revisione del prezzo dovrà essere formulata dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 30 decorrenti dalla richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito della predetta istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento di prezzo da

corrispondere.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

#### **Art. 21**

##### **Proroga contrattuale**

A norma dell'art. 120, comma 10 del d.lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà di una proroga contrattuale per un periodo di mesi 12.

#### **Art. 22**

##### **Garanzia definitiva**

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023. La garanzia può essere costituita mediante cauzione, come precisato nell'art. 106 del codice dei contratti, al quale si formula espresso rinvio, o con garanzia fideiussoria, anche in questo caso con le modalità specificate dal citato articolo 106, purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, preveda l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante. Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

#### **Art. 23**

##### **Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia appalti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi il servizio, che, come da apposito verbale sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dello stesso.

In particolare, con la sottoscrizione del contratto d'appalto e della documentazione allegata, l'appaltatore anche in conformità a quanto dichiarato espressamente in sede di offerta dà atto:

- di avere preso piena e perfetta conoscenza dell'appalto
- di avere formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli elementi necessari.

#### **Art. 24**

##### **Spese contrattuali**

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

Il contraente dovrà corrispondere l'importo dell'imposta di bollo in conformità alla tabella di cui all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

La corresponsione dell'imposta potrà avvenire mediante invio all'Ufficio appalti delle ricevute di versamento

## **Art. 25**

### **Subappalto, divieto di cessione del contratto**

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Il concorrente può dichiarare, nella documentazione di gara, le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare.

Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle lavorazioni ad alta intensità di manodopera. Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## **Art. 26**

### **Clausola Sociale**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente,

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50, i dati forniti dalla Società che attualmente svolge il servizio di vigilanza presso la sede Amet S.p.a con particolare riferimento al numero e livello di inquadramento delle GPG attualmente impegnate nel servizio sono riepilogate **nell'allegato 1** al presente capitolato.

## **Art. 27**

### **Completamento delle prestazioni nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato**

In tutti i casi di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni, se tecnicamente ed economicamente possibile.

La stazione appaltante si riserva di disporre il nuovo affidamento alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

**Art. 28**  
**Foro competente**

Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il Foro di Trani.

**Art. 29**  
**Rinvii normativi**

Per quanto non previsto dal presente capitolato speciale, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici.

**Art. 30**  
**Privacy**

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è la Società Amet S.p.A ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [amministrativo@pec.ametspa.it](mailto:amministrativo@pec.ametspa.it);
- b) il Responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è ing. Taccogna ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: mail [dpo@ametspa.it](mailto:dpo@ametspa.it) ;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di ..... implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**F.to Dott. Paolo ROMANELLI**

Allegati

1 Personale attualmente impegnato