



Procedura aperta, con termine ridotto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo sulla copertura dello stabile aziendale di Strada Vicinale Monachelle – Trani (BT) – aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso

Quadro economico riclassificato – Allegato alla determina a contrarre – CUP I78B20001740001

	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – REV. 10 del 12 ottobre 2026	Importo (€)	Regime
A	IMPORTO DELL'APPALTO (SOLA ESECUZIONE)		
a.1	Lavori a corpo per l'esecuzione dell'impianto fotovoltaico con sistema di accumulo e delle opere edili accessorie (categoria prevalente OG9, classifica I), come da computo metrico estimativo CM01 rev. 4 del 9 ottobre 2026, di cui costi della manodopera stimati ex art. 41, comma 14, del Codice € 26.900,00 (componente non aggiuntiva; stima dell'incidenza della manodopera in EP01 rev. 5)	124.387,31	soggetti a ribasso
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (stima analitica allegato C al PSC01 rev. 4)	3.975,49	non soggetti a ribasso
	TOTALE A – IMPORTO A BASE DI GARA (IVA esclusa)	128.362,80	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Progettazione esecutiva e pratiche di connessione – SIA Consulting S.r.l. (ing. Alessandro Scala), nell'ambito del contratto di consulenza tecnica SIA-PR-002-2026, CIG BCA4FB3E60, confermato con verbale del Collegio Sindacale n. 45 del 5 ottobre 2026: quota imputata all'intervento, determinata sui parametri del d.m. 17 giugno 2016 nel rispetto della legge n. 49/2023 (imponibile € 6.000,00; oneri previdenziali 4% € 240,00; IVA 22% € 1.372,80), a valere sul contratto in essere	7.612,80	
b.2	Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – ing. Francesco Oliviero, nell'ambito del contratto di consulenza in vigore dal 13 aprile 2026, confermato con verbale del Collegio Sindacale n. 45 del 5 ottobre 2026: quota imputata all'intervento (imponibile stimato € 7.000,00; oneri previdenziali 4% € 280,00; IVA 22% € 1.601,60), a valere sul contratto in essere	8.881,60	
b.3	Verifica del progetto esecutivo e supporto tecnico al RUP – ing. Martino Corallo e per. ind. Michele Cataldi, Ufficio tecnico aziendale, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera d), dell'allegato I.7 e del verbale del Collegio Sindacale n. 45 del 5 ottobre 2026: nessun onere aggiuntivo (personale interno, remunerato con gli incentivi di cui alla voce b.6)	—	
b.4	Supporto giuridico-amministrativo al RUP per la fase di gara ed esecutiva – Studio Fusinato, contratto applicativo CIG BCB9C0B0A1 dell'accordo quadro CIG B412CB9CD3 (imponibile € 904,82; contributo previdenziale € 45,25; IVA 22% € 209,01)	1.159,08	
b.5	Allacciamento alla rete di distribuzione e oneri di connessione e di esercizio (voce c2 del quadro economico riepilogativo della Stazione Appaltante)	2.600,00	
b.6	Incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del Codice e allegato I.10 (2% dell'importo posto a base della procedura: 2% × € 128.362,80), ripartiti secondo il regolamento aziendale fra RUP, verificatore, supporto e direzione dei lavori interna, ove spettanti	2.567,26	
b.7	Contributo in favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante (delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, fascia da € 40.000 a €	35,00	



	150.000; operatori economici esenti)		
b.8	Imprevisti, accantonamento per la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60, comma 5, del Codice e somme destinabili al premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice (4,67% dei lavori e degli oneri della sicurezza)	5.992,79	
b.9	IVA con aliquota del 10% su lavori e oneri della sicurezza (€ 128.362,80 × 10%; n. 127-septies in relazione al n. 127-quinquies, tabella A, parte III, d.P.R. n. 633/1972), salva l'inversione contabile ai sensi dell'art. 17, sesto comma, lettera a-ter), ove applicabile	12.836,28	
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE	41.684,81	
A+B	TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO	170.047,61	

Il ribasso unico percentuale offerto in gara si applica esclusivamente alla voce a.1; restano invariati, quale che sia il ribasso offerto, gli oneri della sicurezza (a.2). Gli importi delle voci a.1 e a.2 e la stima dei costi della manodopera corrispondono, rispettivamente, al computo metrico estimativo CM01 rev. 4, alla stima analitica dei costi della sicurezza allegata al piano di sicurezza e coordinamento PSC01 rev. 4 e alla stima dell'incidenza della manodopera contenuta nell'elenco prezzi EP01 rev. 5 del progetto esecutivo nella revisione finale del 9 ottobre 2026, verificata e validata. Non sono compresi nel quadro gli oneri della separata fornitura del sistema di controllo e supervisione PLC/SCADA, estranea all'appalto, né le opere menzionate negli elaborati di sicurezza e manutenzione quali indicazioni per la Stazione Appaltante (scala fissa di accesso alla copertura, strati di separazione EI 30 e in classe A1, canalizzazione interrata), che non formano oggetto dell'appalto e sui cui eventuali separati affidamenti la Stazione Appaltante si riserva ogni determinazione.

Le somme a disposizione recepiscono l'organizzazione delle funzioni stabilita con verbale del Collegio Sindacale facente funzioni di Consiglio di Amministrazione n. 45 del 5 ottobre 2026: la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori sono rese nell'ambito dei contratti di consulenza in essere, rispettivamente con SIA Consulting S.r.l. e con l'ing. Francesco Oliviero, e le relative quote sono esposte alle voci b.1 e b.2 quali oneri imputati all'intervento, già coperti dai titoli di spesa dei contratti medesimi e da confermare nell'importo a cura dell'ufficio amministrativo; la verifica del progetto è svolta dal RUP con il supporto dell'Ufficio tecnico, senza oneri aggiuntivi (b.3); il supporto giuridico-amministrativo al RUP è quello del contratto applicativo in essere (b.4); gli oneri di connessione sono ripresi dal quadro economico riepilogativo della Stazione Appaltante (b.5). Il quadro non contempla alcuna spesa per la commissione giudicatrice, non prevista in una procedura aggiudicata al prezzo più basso, nella quale ogni operazione di gara è svolta dal RUP.

La voce b.8 finanzia, nei limiti delle somme disponibili, la revisione dei prezzi (nel limite del 50 per cento ai sensi dell'art. 60, comma 5) e il premio di accelerazione di cui all'art. 126, comma 2, del Codice, quest'ultimo anche a valere sulle economie derivanti dal ribasso d'asta nel limite del 50 per cento ai sensi della legge 30 dicembre 2025, n. 199; le economie da ribasso restano accantonate fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. L'aliquota IVA del 10 per cento sui lavori è applicata ai sensi del n. 127-septies, in relazione al n. 127-quinquies, della tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633/1972, riguardando l'appalto un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica. Il contributo ANAC è quantificato in € 35,00 in conformità alla delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 per la fascia di importo compresa tra € 40.000 e € 150.000; gli operatori economici sono esenti. L'intervento è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante nell'ambito del programma DRT Smart Grid.

Il Responsabile Unico del Progetto – dott. Paolo Romanelli